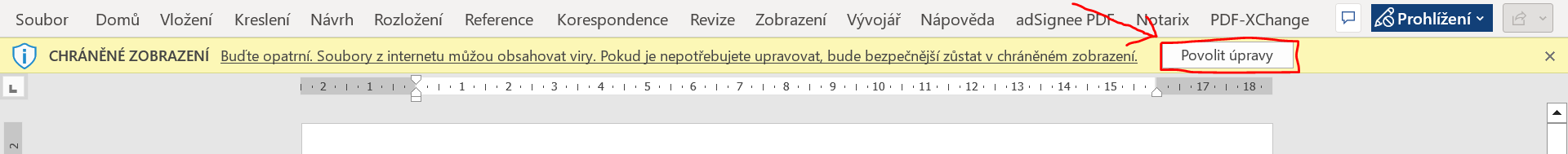
# ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍ SLUŽBY

# FORMULÁŘ K PODKLADŮM KE KUPNÍ SMLOUVĚ

# POKYNY K VYPLNĚNÍ:

* Vyplňte. Pokud je na výběr z více možností, zaškrtněte konkrétní políčko / .
* Pokud se Vám po stažení objeví informace o chráněném zobrazení, klikněte na „Povolit úpravy“.



* Po vyplnění formulář zašlete na jeden z níže uvedených emailů v závislosti na místě, kde budete chtít smlouvu podepsat:

v kanceláři v **Holešově nebo Kroměříži**: [kancelar@notar-skopal.cz](mailto:kancelar@notar-skopal.cz)

v kanceláři v **Břeclavi nebo Mikulově**: [kancelar@notar-sevcik.cz](mailto:kancelar@notar-sevcik.cz)

* Pokud Vám některá část formuláře není úplně jasná, nezoufejte a obraťte se na naši kancelář telefonicky či emailem a my Vám rádi poradíme. Pokud nějaký údaj nebudete vědět, uveďte že Vám není znám. Pokud budete chtít raději osobní schůzku a poradu, dejte nám vědět a domluvíme se na osobním jednání.

ŽADATEL:

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení: |  |
| Datum narození: |  |
| Číslo občanského průkazu: |  |
| Rodné číslo: |  |
| Trvalý pobyt:[[1]](#footnote-1) |  |
| Skutečné bydliště:[[2]](#footnote-2) |  |
| Jsem: | KUPUJÍCÍ  PRODÁVAJÍCÍ |
| Jsem ženatý/vdaná: | ANO  NE |
| Mám změněn režim  společného jmění manželů:[[3]](#footnote-3) | ANO/NE/NEVÍM |
| * Pokud ano, jak: |  |
| * Poučení: | Listinu je vhodné vzít k jednání. |
| Mám exekuci nebo jsem v insolvenci: | ANO  NE |
| Na této straně je více osob[[4]](#footnote-4): | ANO  NE |
| * Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejné údaje jako u žadatele) v závěru dotazníku nebo na samostatném listu papíru. | |

CO PRODÁVÁM/CO KUPUJI:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Druh nemovitosti: | | BYT  DŮM  POZEMEK BEZ STAVBY  OBCHODNÍ PROSTOR  GARÁŽ  OSTATNÍ |
| Další informace: | |  |
| Adresa objektu: | |  |
| List vlastnictví: | |  |
| Katastrální území: | |  |
| Rok výstavby (cca): [[5]](#footnote-5) | |  |
| Rok rekonstrukce(cca):[[6]](#footnote-6) | |  |
| Vlastnictví: | | VÝLUČNÉ  DRUŽSTEVNÍ  SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ  SPOLUVLASTNICTVÍ |
| Omezení nemovitosti: | | ZÁSTAVNÍ PRÁVO  VĚCNÉ BŘEMENO  EXEKUCE   PŘEDKUPNÍ PRÁVO  NÁJEMNÍ PRÁVO |
| Jiné omezení nebo bližší  informace: | |  |
| V nemovitosti je rodinná  domácnost:[[7]](#footnote-7) | | ANO  NE |
| Je nemovitost pojištěna: | | ANO  NE |
| Má v nemovitosti někdo: | | SÍDLO PODNIKÁNÍ  TRVALÝ POBYT  REÁLNÉ BYDLENÍ |
| Pokud ano, KDO: | |  |
| Listina, na jejímž základě prodávající nemovitost získal: | | KUPNÍ SMLOUVA  DAROVACÍ SMLOUVA  DĚDICKÉ USNESENÍ  LISTINA O SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ  JINÁ |
| * Pokud jiná listina,   tak jaká: |  | |
| * Poučení: | K jednání je nutné donést tuto nabývací listinu. | |
| Bude se nemovitost dělit: | ANO  NE | |
| * mám geometrický   plán: | ANO  NE | |
| * Mám souhlas s   dělením pozemků ze  stavebního úřadu: | ANO  NE | |
| * Mám souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic: | ANO  NE | |

KDO BUDE DRUHOU STRANOU KUPNÍ SMLOUVY:

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení: |  |
| Datum narození: |  |
| Číslo občanského průkazu: |  |
| Rodné číslo: |  |
| Trvalý pobyt:[[8]](#footnote-8) |  |
| Skutečné bydliště:[[9]](#footnote-9) |  |
| Je: | KUPUJÍCÍ  PRODÁVAJÍCÍ |
| Je ženatý/vdaná: | ANO  NE |
| Má změněn režim společného jmění manželů:[[10]](#footnote-10) | ANO  NE  NEVÍM |
| * Pokud ano, jak: |  |
| * Poučení: | Listinu je vhodné vzít k jednání. |
| Má exekuci nebo je v insolvenci: | ANO  NE |
| Na této straně je více osob[[11]](#footnote-11): | ANO  NE |
| * Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejné údaje jako u druhé strany kupní smlouvy) na samostatném listu papíru. | |

ÚDAJE O PŘEVODU:

|  |  |
| --- | --- |
| Kupní cena: |  |
| Jak bude hrazena: | VLASTNÍ ZDROJE  ÚVĚR |
| Pokud se kupní cena hradí z úvěru, od které banky: |  |
| Kontakt na osobu, která úvěr zařizuje: |  |
| Forma placení: | HOTOVĚ  ÚSCHOVA  PŘES ÚČET  KOMBINACE |
| Pokud kombinace forem placení, jakým způsobem: |  |
|  |
|  |
|  |
| Poučení: | Hotově při podpisu lze kupní cenu uhradit pouze do 270.000 Kč. |
| Číslo účtu prodávajícího (pro výplatu kupní ceny): |  |
| Do kdy má být kupní cena zaplacena: |  |
| Je někdo ze stran podnikající osoba (kvůli DPH): |  |
| Kdy si chcete nemovitost předat: |  |
| Kdo bude platit notářské poplatky: |  |
| Kdo bude platit vklad do katastru nemovitostí[[12]](#footnote-12): |  |
| Číslo účtu kupujícího: |  |
| Číslo hypotečního úvěrového účtu (jen při úvěru): |  |
| Poučení: | - PŘI ÚSCHOVĚ: U části kupní ceny z vlastních prostředků je nutné prokázat zdroje prostředků dle zákona č. 253/2008 Sb., v účinném znění, nejpozději při složení této části kupní ceny do úschovy. Vhodné listiny: daňové přiznání, platební výměr, darovací smlouva na peníze, zápůjčka, kupní smlouva na prodej nemovitostí apod. Listiny lze kombinovat tak, aby v souhrnu pokryly celou částku vlastních zdrojů. Částka z úvěru bude prokázána na základě úvěrové smlouvy.  - PŘI ÚSCHOVĚ: Při podpisu je na základě úvěrové smlouvy potřeba dodat číslo hypotečního úvěrového účtu banky, pro vrácení částky z úvěru, pokud by se převod nerealizovat. |
| Kde budete chtít smlouvu podepsat: | v kanceláři v  Holešově  Břeclavi  Kroměříži  Mikulově |
| Telefonní číslo: |  |
| Email: |  |

DALŠÍ INFORMACE, KTERÉ POVAŽUJI ZA DŮLEŽITÉ:

|  |
| --- |
| Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. |

Svým podpisem nebo zasláním tohoto formuláře emailem stvrzuji, že žádám o poskytnutí právní služby spočívající ve vypracování kupní smlouvy a dle informací výše případně i svěřenské smlouvy a souvisejících právních porad. Za tímto účelem sděluji výše uvedené údaje a souhlasím, aby byly notářskou kanceláří zpracovávány a dále případně poskytnuty stranám kupní a svěřenské smlouvy a popřípadě i úvěrující bance.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis žadatele (pokud posíláte emailem není vlastnoruční podpis třeba)

1. **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu. [↑](#footnote-ref-1)
2. **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu. [↑](#footnote-ref-2)
3. **Vysvětlení**: Uzavřel/a jsem se svým/svojí manželem/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu u zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů nebo mám rozsudek soudu apod. [↑](#footnote-ref-3)
4. **Vysvětlení:** Např. v případě kdy nemovitost vlastní více spoluvlastníků nebo nemovitost kupuje více osob [↑](#footnote-ref-4)
5. **Vysvětlení**: Kvůli průkazu energetické náročnosti budovy. [↑](#footnote-ref-5)
6. **Vysvětlení**: Kvůli průkazu energetické náročnosti budovy. [↑](#footnote-ref-6)
7. **Vysvětlení:** Bydlí tam i manžel/manželka? [↑](#footnote-ref-7)
8. **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu. [↑](#footnote-ref-8)
9. **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu. [↑](#footnote-ref-9)
10. **Vysvětlení**: Uzavřel/a se svým/svojí manželem/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu u zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů nebo má rozsudek soudu apod. [↑](#footnote-ref-10)
11. **Vysvětlení:** Např. v případě kdy nemovitost vlastní více spoluvlastníků nebo nemovitost kupuje více osob [↑](#footnote-ref-11)
12. **Vysvětlení:** Za návrh na vklad do katastru nemovitostí se hradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč. [↑](#footnote-ref-12)